

# ПРОДАЮТСЯ

нежилые помещения первого  
этажа административного  
здания в городе Выборг

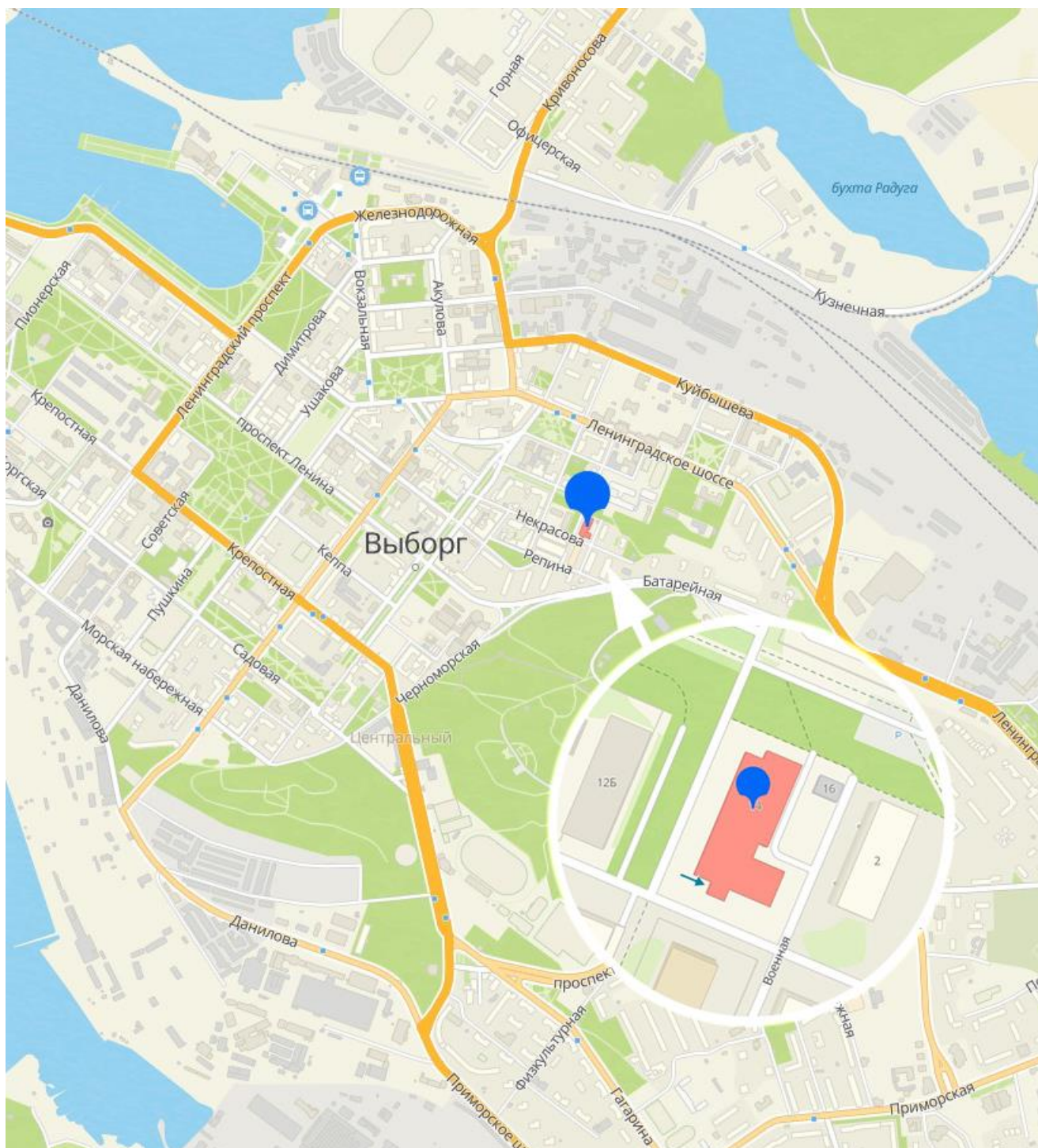
474,4

КВ. М.  
+

тех. подполье  
286 КВ. М



Административное здание расположено по адресу: Россия, г. Выборг, ул. Некрасова, д.14, в центральной части города Выборг. Въезд на территорию – со стороны улицы Некрасова. Первая линия, удобная транспортная доступность: до выезда на Ленинградское шоссе (крупную транспортную артерию, ведущую к Северной столице) – всего 300 м., до Санкт-Петербурга – 137 км.

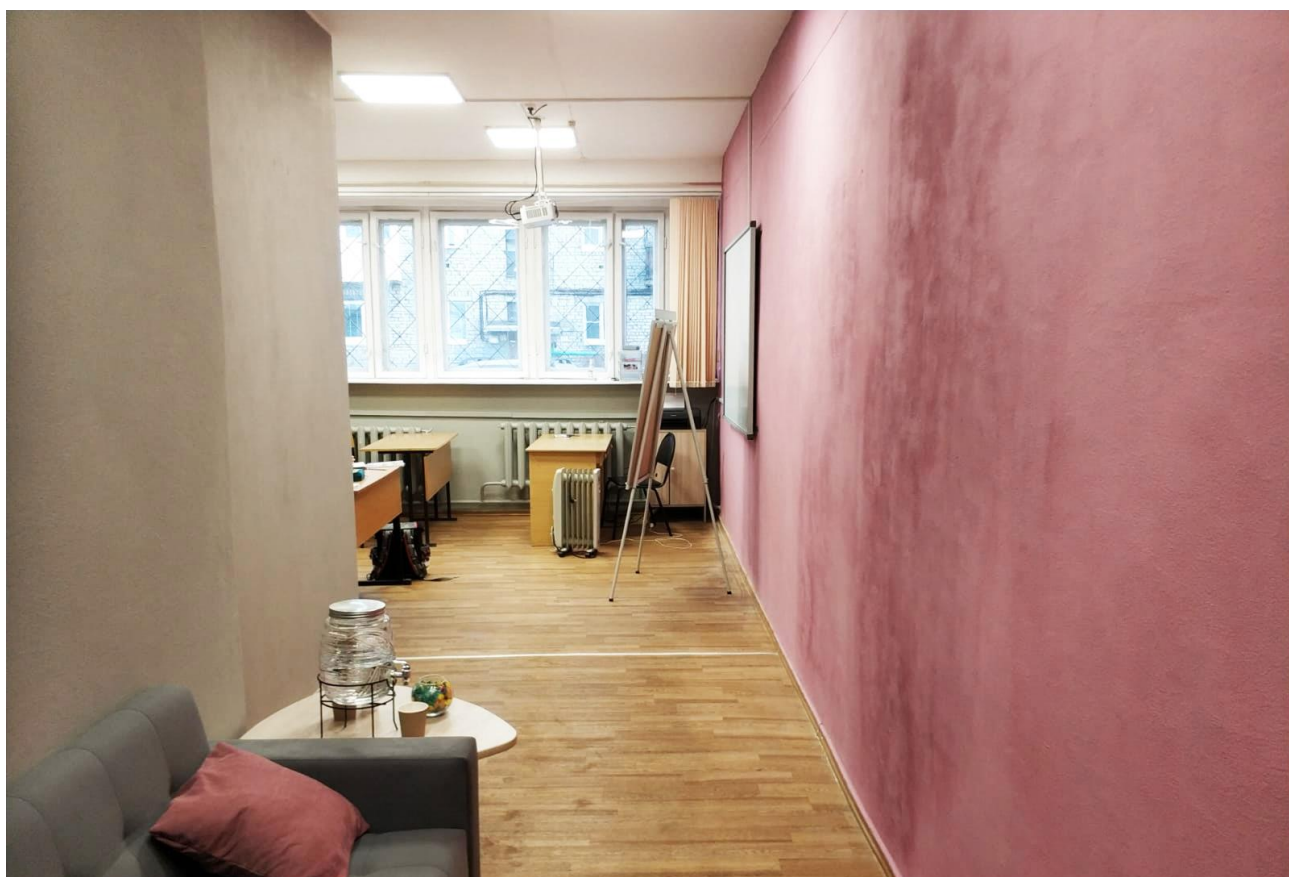


Нежилые помещения первого этажа площадью 474,4 кв. м.. Потолки 3 м., есть тех.подполье общего пользования. Вход в здание 56 кв.м., также можно сделать отдельный/независимый. Электричество 30кВт, можно увеличить до 150кВт.









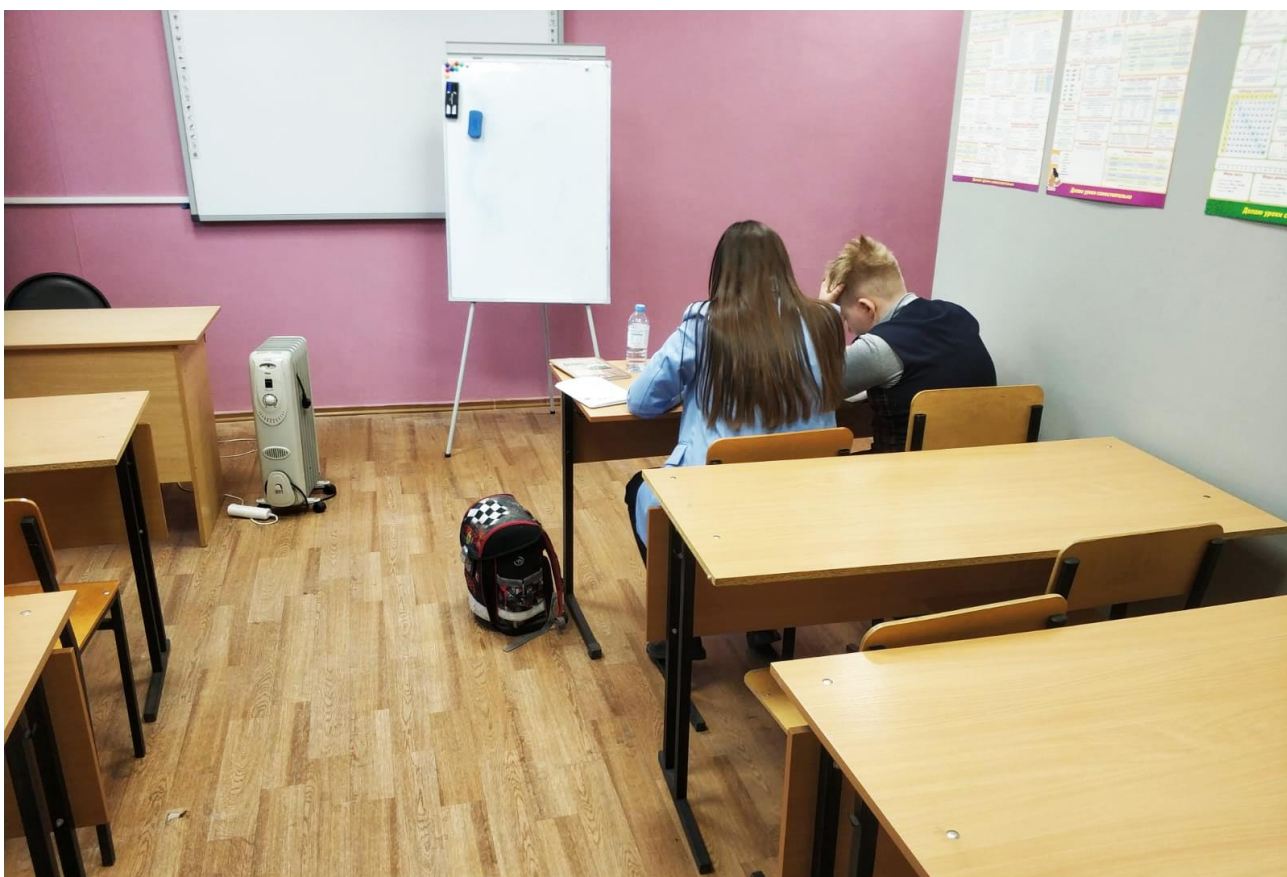
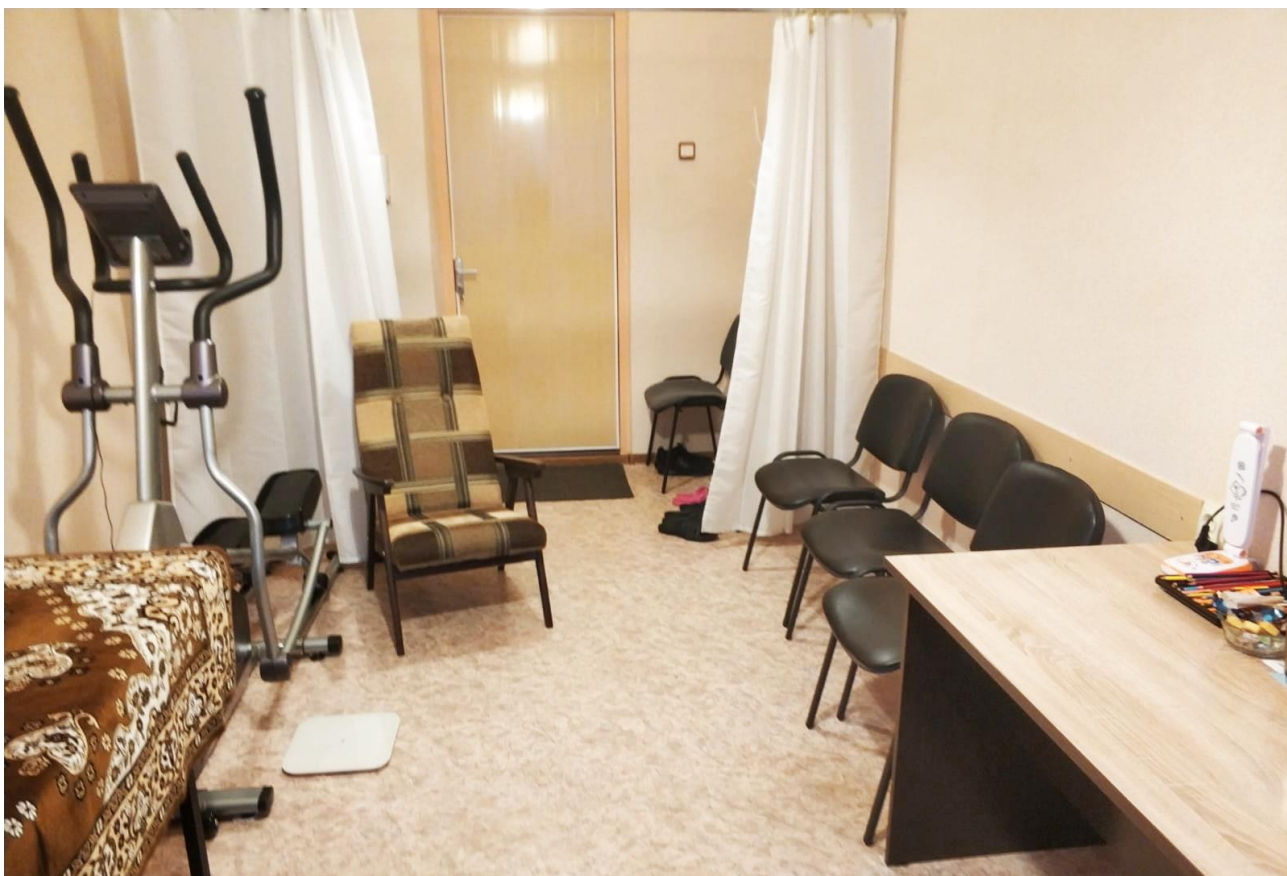
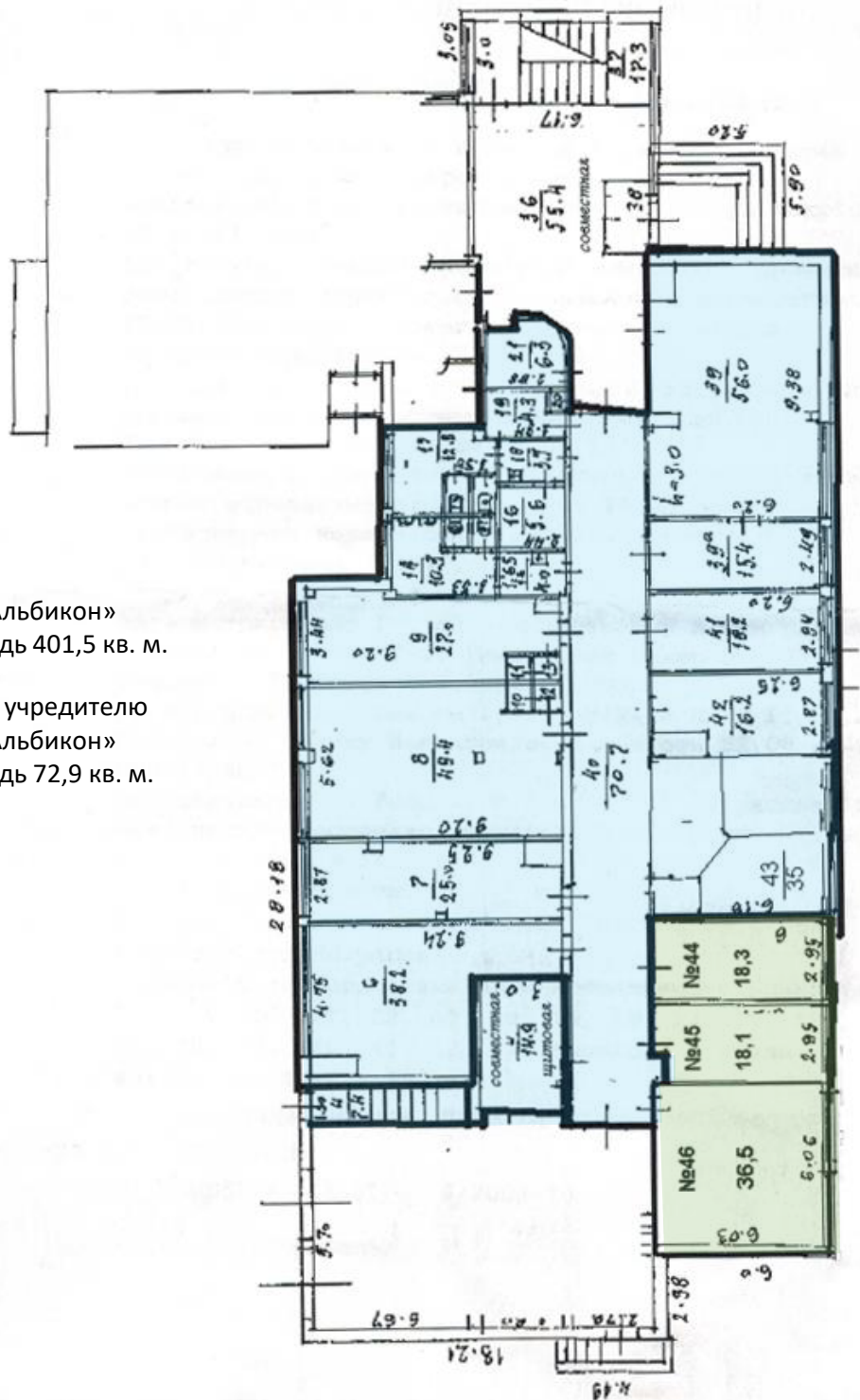




Схема размещения помещений по адресу: г. Выборг, ул. Некрасова, д.14

- ООО «НОРД-Альбикон»  
Общая площадь 401,5 кв. м.
- Принадлежит учредителю  
ООО «НОРД-Альбикон»  
Общая площадь 72,9 кв. м.



Объект был построен на основании протокола – соглашения о принятии и реализации средств на совместное долевое строительство здания информационно- вычислительной станции по ул. Некрасова от 21.01.1993 г.

Акт государственной приемочной комиссии о приемке законченного строительством объекта в эксплуатацию от 21.02.1994 г. Соглашение о прекращении обязательства предоставлением взамен исполнения отступного от 19.03.1996 г.

Собственник помещений Общество с ограниченной ответственностью «НОРД-Альбикон» с момента строительства здания Общество с ограниченной ответственностью «НОРД-Альбикон» зарегистрировано Главой администрации Ленинградской области от 08.10.1992 г.

ОГРН: 1224700015154,  
ИНН: 4704111900,  
КПП: 470401001.

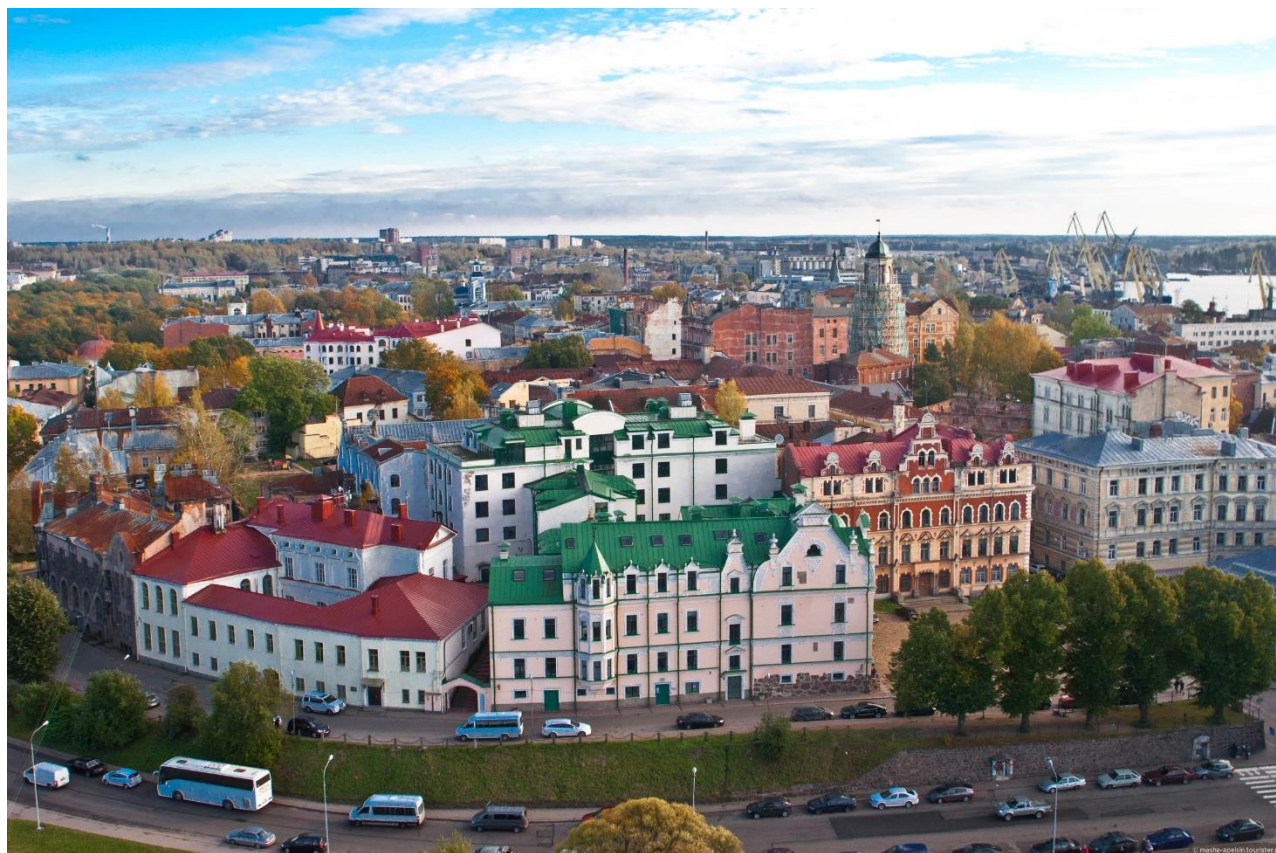
Место нахождения – 188800, РОССИЯ, ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛ., ВЫБОРГСКИЙ М.Р-Н, ВЫБОРГ Г., ВЫБОРГСКОЕ Г.П., НЕКРАСОВА УЛ., Д. 14, ПОМЕЩ. 6

Существующие ограничения (обременения) права – НЕ ЗАРЕГИСТРИРОВАНО.  
На данный момент все помещения сдаются.

Планируемая форма сделки через продажу долей Общества.

Частичная продажа не рассматривается.

**Общая стоимость помещений 22 000 000 руб.**



- расположение объекта: отличная транспортная доступность и близость зеленых зон Выборга;
- парковка для автомобилей;
- помещения могут быть использованы под деятельность клиник, возможна медицинская деятельность, центры образования, торговые галереи и салоны красоты;
- кабинетная система, концепция зонирования.

**До центра Выборга 10 минут.**

КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ:

**ООО «ФК Ценные Бумаги»**

193091, Г.САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, УЛ.УЛЬТРАМАРИНОВАЯ,  
Д. 8, СТР. 1, ПОМЕЩ. 42Н

+7 (812) 347-74-84, +7 (911) 296-89-19  
k.kurenin@fktsb.ru